



MUNICÍPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Obras Particulares

DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS DE INCIDÊNCIA TERRITORIAL E URBANA

Elementos Instrutórios

Licenciamento de Obras de Demolição

Portaria nº 232/08 de 11 de Março (nº 13 _ ponto 1)

O pedido de licenciamento de Obras de Demolição deve ser instruído com os seguintes elementos:

<p><input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade</p> <p><input type="checkbox"/> Contribuinte Fiscal do Requerente e do (s) Técnico(s)</p> <p><input type="checkbox"/> a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;</p> <p><input type="checkbox"/> b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;</p> <p><input type="checkbox"/> c) Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;</p> <p><input type="checkbox"/> d) Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição e, existindo plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do referido local;</p> <p><input type="checkbox"/> e) Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;</p> <p><input type="checkbox"/> f) Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;</p> <p><input type="checkbox"/> g) Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;</p>	<p><input type="checkbox"/> h) Descrição da utilização futura do terreno, com junção do projecto de arquitectura da nova edificação, se existir;</p> <p><input type="checkbox"/> i) Cópia da notificação da câmara municipal a comunicara aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;</p> <p><input type="checkbox"/> j) Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;</p> <p><input type="checkbox"/> l) Plantas à escala de 1:2500, ou superior, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição, dos elementos e valores naturais e construídos, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, e, quando exista plano director municipal, plano de urbanização ou de pormenor, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese da operação de loteamento, quando exista, com a indicação precisa do local;</p> <p><input type="checkbox"/> m) Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, enunciando as razões demonstradoras da impossibilidade de recurso a outra solução, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;</p> <p><input type="checkbox"/> n) Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a decisão.</p>
--	--

Observações: _____