



MUNICÍPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Reg. N.º _____
Em ___ / ___ / _____

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Vieira do Minho

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____
BI/Cartão de Cidadão: _____ Arquivo: _____ Validade: ___ / ___ / ___
N.º de Identificação Fiscal: _____
Morada: _____
Freguesia: _____ CódigoPostal: _____ - _____
Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____
E-mail: _____
Na qualidade de: Proprietário Mandatário Usufrutuário
 Superficiário Locatário _____

Representado por: _____
BI/Cartão de Cidadão: _____ Arquivo: _____ Validade: ___ / ___ / ___
N.º de Identificação Fiscal: _____
Morada: _____
Freguesia: _____ CódigoPostal: _____ - _____
Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____
E-mail: _____

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Urbano Rústico Misto
Com área de _____ m², sito em _____
Inscrito na matriz predial sob o art.º _____ e descrito na Conservatória de Registo Predial de Vieira do Minho sob o n.º _____, com as seguintes confrontações:
Norte: _____ Nascente: _____
Sul: _____ Poente: _____
Lote n.º _____, respeitante ao Alvará de Loteamento n.º _____
Código de acesso à Certidão Predial Online: _____



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO

Vem requerer a V. Ex.^a, ao abrigo do disposto na(s) alínea(s) _____ do n.º 2 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), Dec-Lei n.º 555/99 de 16/12 na sua atual redação, o licenciamento de obras de edificação, no prédio acima identificado e a aprovação do Projeto de Arquitetura.

Do Tipo:

- Construção Reconstrução sem preservação das fachadas Alteração Ampliação
 Outras _____

Com a seguinte utilização:

- Habitação Comércio (não abrangido pelo Decreto-lei n.º 259/2007, de 17 de julho)
 Prestação de Serviços (não abrangido pelo Decreto-lei n.º 259/2007, de 17 de julho)
 Outros: _____

Assim como, requer a **dispensa de entrega de projeto de instalação de gás**, nos termos do n.º 2 do artigo 1º do Decreto-Lei n.º 521/99, de 10 de Dezembro. (Caso se aplique)

O prazo necessário para a execução da obra é de _____ dias, de acordo com a calendarização anexa.

Requer ainda para execução das referidas obras, ocupar a via pública com _____ em _____ m² por um prazo de _____ dias. (Caso se aplique)

Junta para o efeito, em anexo, os elementos instrutórios conforme Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.

DATA E ASSINATURA

Pede Deferimento,

O/A Requerente

Data: ____ / ____ / _____



MUNICÍPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

(Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril)

O pedido de licenciamento de obras de edificação, deve ser instruído com os seguintes elementos:

TEC.		FUNC.
<input type="checkbox"/>	1. Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão de pessoa singular ou da certidão do registo da empresa, com cópia do Bilhete de Identidade do Sócio Gerente;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	2. Contribuinte Fiscal do Requerente (Pessoa Singular ou Pessoa Coletiva) e do(s) Técnico(s);	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	3. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	4. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	5. Extratos das plantas do Plano Diretor Municipal vigente , da planta síntese do loteamento, se existir, e do Plano Especial em vigor para o local.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	6. Planta de localização à escala de 1:1000 , assinalando devidamente os limites da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas SRS Datum 73;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	7. Levantamento topográfico , à escala de 1:200, ou de 1:500 que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização, mobiliário urbano);	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	8. Planta de implantação , desenhada sobre o levantamento topográfico, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	9. Memória descritiva e justificativa , contendo: a) Área objeto do pedido; b) Caracterização da operação urbanística; c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis; d) Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação; e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes; f) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos; g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas; h) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis;	<input type="checkbox"/>

TEC.	Projeto de arquitetura	FUNC.
<input type="checkbox"/>	10. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia , caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	11. Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento e o procedimento adotado for o do licenciamento nos termos do n.º 6 do artigo 4.º do RJUE, indicação do respetivo procedimento administrativo;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	12. Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis e Declaração de inscrição emitida pela respetiva associação pública profissional oficialmente reconhecida dos autores dos projetos e coordenador;	<input type="checkbox"/>

MOD LAC 22 R1



MUNICÍPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

13. **Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos**, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.
14. **Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos**, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;
15. **Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura**, bem como as construções adjacentes, quando existam;
16. **Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno**, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;
17. **Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva** adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;
18. **Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns**, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, **caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal**;
19. **Calendarização da execução da obra, com estimativa** do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;
20. **Estimativa do custo total da obra**;
21. **Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor** que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;
22. **Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico** que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro;
23. **Fotografias do imóvel**, pelo menos duas;
24. **Ficha de elementos estatísticos (Q3) previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho**;
25. **Outros elementos** que o requerente apresenta:
-
-
-
-
-

TEC.	Projetos de engenharias de especialidades	FUNC.
<input type="checkbox"/>	26. Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	27. Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica / ficha eletrotécnica (3 exemplares do projeto quando aplicável);	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	28. Projeto de instalação de gás (1 exemplar visado por entidade credenciada quando aplicável);	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	29. Projeto de redes prediais de água e esgotos ;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	30. Projeto de drenagem de águas pluviais ;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	31. Projeto de arranjos exteriores ;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	32. Projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações ;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	33. Estudo de comportamento térmico , e demais elementos previstos na Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	34. Projeto de instalações eletromecânicas , incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	35. Ficha de Segurança contra incêndios ;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	36. Projeto de segurança contra incêndios , (1 exemplar visado pela ANPC ou 2 exemplares, sendo 1 para arquivo e outro para consulta ao respetivo serviço e ainda acompanhado do requerimento da ANPC e respetivo pagamento das taxas devidas);	<input type="checkbox"/>

MOD LAC 22 R1



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

37. Projeto de condicionamento **acústico**;
38. Projeto/Ficha de **ventilação e exaustão de fumos** / gases de combustão;
39. Projeto de licenciamento das **instalações mecânicas de climatização**, em conformidade com o Decreto-lei n.º 79/2006, Regulamento dos Sistemas Energéticos e de Climatização dos Edifícios (RSECE).
40. **Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos da engenharia de especialidades** quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis conforme minuta;
41. **Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos**, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.
42. **Declaração de inscrição emitida pela respetiva associação pública profissional** oficialmente reconhecida dos autores dos projetos da engenharia de especialidades válida;
43. Cópia de todos os elementos acima apresentados em **formato digital**, de acordo com o Regulamento Municipal: Aviso n.º 1823/2015, de 17 de fevereiro e respetivo termo de responsabilidade de conformidade.
44. Anexa os pareceres, autorizações ou aprovações emitidas pelas seguintes entidades:

45. Anexa prova da solicitação das consultas às seguintes entidades (artigo 13.º-B do RJUE)

46. Anexa prova da solicitação das consultas às seguintes entidades e declaração do requerente de que os mesmos não foram emitidos dentro do prazo legal (n.º 2 do artigo 13.º-B do RJUE)

___ / ___ / ___

Data:

O Técnico

Informação <small>(A preencher pelos serviços)</small>	Despacho <small>(A preencher pelos serviços)</small>	Notificação <small>(A preencher pelo requerente)</small>
<input type="checkbox"/> Processo devidamente Instruído; <input type="checkbox"/> Processo com elementos em falta:		<input type="checkbox"/> Tomei conhecimento dos elementos em falta, embora aconselhado a não efetuar a entrega do processo sem que o mesmo tenha sido devidamente corrigido, procederei a apresentação dos mesmos, de acordo com o previsto no n.º 3 do artigo 11º do RJUE.
O Funcionário: Data: ___/___/20__	O Presidente: Data: ___/___/20__	O Requerente: Data: ___/___/20__