



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

Reg. N.º _____
Em ___ / ___ / _____

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Vieira do Minho

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____
BI/Cartão de Cidadão: _____ Arquivo: _____ Validade: ___ / ___ / _____
N.º de Identificação Fiscal: _____
Morada: _____
Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____
Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____
E-mail: _____
Na qualidade de: Proprietário Mandatário Usufrutuário
 Superficiário Locatário _____

Representado por: _____
BI/Cartão de Cidadão: _____ Arquivo: _____ Validade: ___ / ___ / _____
N.º de Identificação Fiscal: _____
Morada: _____
Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____
Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____
E-mail: _____

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Urbano Rústico Misto
Com área de _____ m², sito em _____
Inscrito na matriz predial sob o art.º _____ e descrito na Conservatória de Registo Predial de Vieira do Minho sob o n.º _____, com as seguintes confrontações:
Norte: _____ Nascente: _____
Sul: _____ Poente: _____
Lote n.º _____, respeitante ao Alvará de Loteamento n.º _____
Código de acesso à Certidão Predial Online: _____



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO

Vem requerer a V. Ex.^a, a licença para as obras de demolição a levar a efeito no prédio acima identificado, em conformidade com o previsto na alínea f), do n.º 2, do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), Dec-Lei n.º 555/99 de 16/12 na sua atual redação.

Possui informação prévia aprovada em nome de _____

Processo n.º ____ / ____ (caso se aplique)

Junta para o efeito, em anexo, os elementos instrutórios conforme Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.

DATA E ASSINATURA

Pede Deferimento,

O/A Requerente

Data: ____ / ____ / ____



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

(Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril)

O pedido de licenciamento de obras de demolição, deve ser instruído com os seguintes elementos:

TEC.	FUNC.
<input type="checkbox"/> 1. Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão de pessoa singular ou da certidão do registo da empresa, com cópia do Bilhete de Identidade do Sócio Gerente;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 2. Contribuinte Fiscal do Requerente (Pessoa Singular ou Pessoa Coletiva) e do(s) Técnico(s);	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 3. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 4. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 5. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia , quando esta existir e estiver em vigor;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 6. Extratos das plantas do Plano Diretor Municipal vigente , da planta síntese do loteamento, se existir, e do Plano Especial em vigor para o local.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 7. Planta de localização à escala de 1:1000 , assinalando devidamente os limites da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas SRS Datum 73;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 8. Levantamento topográfico , à escala de 1:200, ou de 1:500 que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização, mobiliário urbano); Descrição da utilização futura do terreno, com junção do projeto de arquitetura da nova edificação, se existir; Indicação do local de depósito dos entulhos	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 9. Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão , descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, enunciando as razões demonstradoras da impossibilidade de recurso a outra solução, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 10. Calendarização da execução da obra , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 11. Estimativa do custo total da obra	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 12. Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 13. Termos de responsabilidade assinados pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 14. Número do alvará , ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra ;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 15. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 16. Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos , incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes e termos de responsabilidade dos seus autores	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 17. Fotografia do imóvel a demolir (no mínimo duas);	<input type="checkbox"/>

MOD LAC 23 R0



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

18. Cópia de todos os elementos acima apresentados em **formato digital**, de acordo com o Regulamento Municipal: Aviso n.º 1823/2015, de 17 de fevereiro e respetivo termo de responsabilidade de conformidade.

19. Outros elementos que o requerente apresenta:

___ / ___ / ___

Data:

O Técnico

Informação <small>(A preencher pelos serviços)</small>	Despacho <small>(A preencher pelos serviços)</small>	Notificação <small>(A preencher pelo requerente)</small>
<input type="checkbox"/> Processo devidamente Instruído; <input type="checkbox"/> Processo com elementos em falta:		<input type="checkbox"/> Tomei conhecimento dos elementos em falta, embora aconselhado a não efetuar a entrega do processo sem que o mesmo tenha sido devidamente corrigido, procederei a apresentação dos mesmos, de acordo com o previsto no n.º 3 do artigo 11º do RJUE.
O Funcionário: Data: __/__/20__	O Presidente: Data: __/__/20__	O Requerente: Data: __/__/20__