



MUNICÍPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Reg. N.º _____
Em ___ / ___ / _____

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Vieira do Minho

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____

BI/Cartão de Cidadão: _____ Arquivo: _____ Validade: ___ / ___ / _____

N.º de Identificação Fiscal: _____

Morada: _____

Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____

Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____

E-mail: _____

Na qualidade de: Proprietário Mandatário Usufrutuário
 Superficiário Locatário _____

Representado por: _____

BI/Cartão de Cidadão: _____ Arquivo: _____ Validade: ___ / ___ / _____

N.º de Identificação Fiscal: _____

Morada: _____

Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____

Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____

E-mail: _____

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Urbano Rústico Misto

Com área de _____ m², sito em _____

Inscrito na matriz predial sob o art.º _____ e descrito na Conservatória de Registo Predial de Vieira do Minho sob o n.º _____, com as seguintes confrontações:

Norte: _____ Nascente: _____

Sul: _____ Poente: _____

Lote n.º _____, respeitante ao Alvará de Loteamento n.º _____

Código de acesso à Certidão Predial Online: _____



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO

Vem apresentar, a V. Ex.^a de acordo com o disposto na alínea b) do n.º 2 do artigo 4.º, do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12 na atual redação, o **Licenciamento de Obras de Urbanização em não área abrangida por operação de loteamento**.

O prazo necessário para execução da obra é de _____ dias, de acordo com a calendarização anexa.

Requer ainda para execução das referidas obras, ocupa a via publica com _____
em _____ m² por um prazo de _____ dias (Caso se aplique).

Junta para o efeito, em anexo, os **elementos instrutórios de acordo com a Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril**.

DATA E ASSINATURA

Pede Deferimento,

O/A Requerente

Data: ____ / ____ / ____



MUNICÍPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

(Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril)

O pedido de licenciamento de obras de urbanização, deve ser instruído com os seguintes elementos:

TEC.	FUNC.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1. Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão de pessoa singular ou da certidão do registo da empresa, com cópia do Bilhete de Identidade do Sócio Gerente;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Contribuinte Fiscal do Requerente (Pessoa Singular ou Pessoa Coletiva) e do(s) Técnico(s);	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando existam planos municipais de ordenamento do território, extratos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respetivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objeto do pedido;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano diretor municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Extratos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Projetos da engenharia das especialidade que integram a obra, designadamente das infra -estruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de eletricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, devendo cada projeto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adotadas as normas europeias e as portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, conforme minuta;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Declaração de inscrição emitida pela respetiva associação pública profissional oficialmente reconhecida, dos técnicos, válida;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Plano de acessibilidades — desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto -Lei n.º 163/2006 de 08/08;	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação de loteamento;	

MOD LAC 26 R0



MUNICÍPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

17. Outros elementos que o requerente apresenta:



___ / ___ / ___

Data:

O Técnico

Informação <small>(A preencher pelos serviços)</small>	Despacho <small>(A preencher pelos serviços)</small>	Notificação <small>(A preencher pelo requerente)</small>
<input type="checkbox"/> Processo devidamente Instruído; <input type="checkbox"/> Processo com elementos em falta:		<input type="checkbox"/> Tomei conhecimento dos elementos em falta, embora aconselhado a não efetuar a entrega do processo sem que o mesmo tenha sido devidamente corrigido, procederei a apresentação dos mesmos, de acordo com o previsto no n.º 3 do artigo 11º do RJUE.
O Funcionário: _____ Data: __/__/20__	O Presidente: _____ Data: __/__/20__	O Requerente: _____ Data: __/__/20__