



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS

Reg. N.º _____
Em ___ / ___ / _____

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Vieira do Minho

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____
BI/Cartão de Cidadão: _____ Arquivo: _____ Validade: ___ / ___ / _____
N.º de Identificação Fiscal: _____
Morada: _____
Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____
Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____
E-mail: _____
Na qualidade de: Proprietário Mandatário Usufrutuário
 Superficiário Locatário _____

Representado por: _____
BI/Cartão de Cidadão: _____ Arquivo: _____ Validade: ___ / ___ / _____
N.º de Identificação Fiscal: _____
Morada: _____
Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____
Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____
E-mail: _____

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Urbano Rústico Misto
Com área de _____ m², sito em _____
Inscrito na matriz predial sob o art.º _____ e descrito na Conservatória de Registo Predial de Vieira do Minho sob o n.º _____, com as seguintes confrontações:
Norte: _____ Nascente: _____
Sul: _____ Poente: _____
Lote n.º _____, respeitante ao Alvará de Loteamento n.º _____
Código de acesso à Certidão Predial Online: _____



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS

IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO

Vem requerer a V. Ex.^a, ao abrigo do disposto na(s) alínea(s) _____ do n.º 2 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), Dec-Lei n.º 555/99 de 16/12 na sua atual redação, o licenciamento de obras de edificação, tendentes à instalação de estabelecimento de restauração ou de bebidas no prédio anteriormente identificado e a aprovação do Projeto de Arquitetura.

Do Tipo:

- Construção, Reconstrução sem preservação das fachadas, Alteração, Ampliação,
 Outras _____

Características do estabelecimento:

- Restauração Bebidas com fabrico com dança

Indicação dos CAE(s) _____

Potência elétrica contratada _____ Potência térmica _____ N.º de Trabalhadores _____

- Apresenta igualmente os Projetos de Engenharia das Especialidades (opcional, nos termos do n.º 4 do artigo 20.º do RJUE), acompanhado de requerimento específico. (Caso se aplique)

O prazo necessário para a execução da obra é de _____ dias, de acordo com a calendarização anexa.

A obra será executada por _____ fases, conforme projeto de arquitetura anexo, nos termos do artigo 59.º do RJUE.

- Requer ainda para execução das referidas obras, ocupar a via pública com _____ em _____ m² por um prazo de _____ dias. (Caso se aplique)

Junta para o efeito, em anexo, os elementos instrutórios conforme a Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, assim como os pareceres, autorizações, consultas ou aprovações emitidas pelas entidades competentes.

DATA E ASSINATURA

Pede Deferimento,

O/A Requerente

Data: ___ / ___ / _____



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS

disposições legais e regulamentares aplicáveis e **Declaração de inscrição emitida pela respetiva associação pública profissionalmente reconhecida dos autores dos projetos e coordenador;**

13. **Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos**, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
14. **Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos**, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;
15. **Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura**, bem como as construções adjacentes, quando existam;
16. **Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno**, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;
17. **Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva** adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;
18. **Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns**, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, **caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal;**
19. **Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;**
20. **Estimativa do custo total da obra;**
21. **Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor** que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;
22. **Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico** que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro;
23. **Fotografias do imóvel**, pelo menos duas;
24. **Ficha de elementos estatísticos (Q3) previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho;**
25. **Outros elementos** que o requerente apresenta:
-
-
-
-
-

TEC.	Projetos de engenharias de especialidades	FUNC.
<input type="checkbox"/>	26. Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	27. Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica / ficha eletrotécnica (3 exemplares do projeto quando aplicável);	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	28. Projeto de instalação de gás (1 exemplar visado por entidade credenciada quando aplicável);	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	29. Projeto de redes prediais de água e esgotos;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	30. Projeto de drenagem de águas pluviais;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	31. Projeto de arranjos exteriores;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	32. Projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	33. Estudo de comportamento térmico , e demais elementos previstos na Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	34. Projeto de instalações eletromecânicas , incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;	<input type="checkbox"/>

MOD LAC 28 R0



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS

35. Ficha de **Segurança contra incêndios**;
36. **Projeto de segurança contra incêndios**, (1 exemplar visado pela ANPC ou 2 exemplares, sendo 1 para arquivo e outro para consulta ao respetivo serviço e ainda acompanhado do requerimento da ANPC e respetivo pagamento das taxas devidas);
37. Projeto de condicionamento **acústico**;
38. Projeto/Ficha de **ventilação e exaustão de fumos / gases de combustão**;
39. Projeto de licenciamento das **instalações mecânicas de climatização**, em conformidade com o Decreto-lei n.º 79/2006, Regulamento dos Sistemas Energéticos e de Climatização dos Edifícios (RSECE).
40. **Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos da engenharia de especialidades** quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis conforme minuta;
41. **Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos**, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
42. **Declaração de inscrição emitida pela respetiva associação pública profissional** oficialmente reconhecida dos autores dos projetos da engenharia de especialidades válida;
43. Cópia de todos os elementos acima apresentados em **formato digital**, de acordo com o Regulamento Municipal: Aviso n.º 1823/2015, de 17 de fevereiro e respetivo termo de responsabilidade de conformidade.
44. Anexa os pareceres, autorizações ou aprovações emitidas pelas seguintes entidades:
- _____
- _____
45. Anexa prova da solicitação das consultas às seguintes entidades (artigo 13.º-B do RJUE)
- _____
- _____
46. Anexa prova da solicitação das consultas às seguintes entidades e declaração do requerente de que os mesmos não foram emitidos dentro do prazo legal (n.º 2 do artigo 13.º-B do RJUE)
- _____
- _____

___ / ___ / ___

Data:

O Técnico

Informação <small>(A preencher pelos serviços)</small>	Despacho <small>(A preencher pelos serviços)</small>	Notificação <small>(A preencher pelo requerente)</small>
<input type="checkbox"/> Processo devidamente Instruído; <input type="checkbox"/> Processo com elementos em falta:		<input type="checkbox"/> Tomei conhecimento dos elementos em falta, embora aconselhado a não efetuar a entrega do processo sem que o mesmo tenha sido devidamente corrigido, procederei a apresentação dos mesmos, de acordo com o previsto no n.º 3 do artigo 11º do RJUE.
O Funcionário: _____ Data: ___/___/20__	O Presidente: _____ Data: ___/___/20__	O Requerente: _____ Data: ___/___/20__