



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO ALTERAÇÃO À LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Reg. N.º _____
Em ___ / ___ / _____

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Vieira do Minho

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____

BI/Cartão de Cidadão: _____ Arquivo: _____ Validade: ___ / ___ / _____

N.º de Identificação Fiscal: _____

Morada: _____

Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____

Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____

E-mail: _____

Na qualidade de: Proprietário Mandatário Usufrutuário
 Superficiário Locatário _____

Representado por: _____

BI/Cartão de Cidadão: _____ Arquivo: _____ Validade: ___ / ___ / _____

N.º de Identificação Fiscal: _____

Morada: _____

Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____

Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____

E-mail: _____

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Urbano Rústico Misto

Com área de _____ m², sito em _____

Inscrito na matriz predial sob o art.º _____ e descrito na Conservatória de Registo Predial de Vieira do Minho sob o n.º _____, com as seguintes confrontações:

Norte: _____ Nascente: _____

Sul: _____ Poente: _____

Lote n.º _____, respeitante ao Alvará de Loteamento n.º _____

Código de acesso à Certidão Predial Online: _____

Lotes afetados pela alteração: _____



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO ALTERAÇÃO À LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO

Vem requerer a V. Ex.^a a:

Alteração da licença de operação de loteamento, com o alvará n.º _____.

Processo _____ Utilização Previstas _____

Verificam-se simultaneamente as seguintes situações:

- Há variação de área de implantação e/ou de construção até 3%;
- Não há aumento do número de fogos, alteração de parâmetros urbanísticos ou utilizações constantes do Plano Municipal de Ordenamento do Território.

Prorrogação do prazo do alvará, por um período de _____ meses (n.º 5 do artigo 53.º do RJUE).

DATA E ASSINATURA

Pede Deferimento,

Data: ___ / ___ / _____

O/A Requerente



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO ALTERAÇÃO À LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

e) Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamento de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso.

TEC.	Projeto de arquitetura	FUNC.
<input type="checkbox"/>	11. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia , caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	12. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos , nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	13. Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior , correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	14. Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior , indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e a localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	15. Planta com identificação dos percursos acessíveis , detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	16. Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído , contendo informação acústica relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação de loteamento e termo de responsabilidade do respetivo técnico;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	17. Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	18. Planta com identificação das áreas de cedência para o domínio municipal , a qual será vertida para a planta do cadastro predial a apresentar após a conclusão da operação;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	19. Simulação virtual tridimensional , nos casos em que seja exigida discussão pública;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	20. Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	21. Cópia de todos os elementos acima apresentados em formato digital , de acordo com o Regulamento Municipal: Aviso n.º 1823/2015, de 17 de fevereiro e respetivo termo de responsabilidade de conformidade.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	No caso de a alteração incluir a realização de obras de urbanização deve anexar:	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	22. Apólice do seguro de construção , quando legalmente exigível;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	23. Apólice de seguro de que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de acidentes de trabalho , nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	24. Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra acompanhado da Declaração emitida por associação pública profissional comprovativo da respetiva qualificação;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	25. Seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03/07, quando aplicável, acompanhado do Comprovativo da integração no quadro de pessoal da empresa responsável pela execução da obra, se for o caso, através da declaração de remunerações conforme entregues na segurança social, referente ao último mês;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	26. Comprovativo da integração no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra, se for o caso, devidamente comunicado à entidade com competência para a concessão do alvará para o exercício de atividade de construção, através da declaração emitida por essa entidade em documento escrito ou em formato eletrónico fidedigno;	<input type="checkbox"/>

MOD LAC 32 R0



MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

REQUERIMENTO ALTERAÇÃO À LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

27. Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de fiscalização de obra;
28. Declaração de titularidade de alvará emitida pelo InCI, I.P. com as habitações adequadas à natureza e valor da obra ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar;
29. Livro de obra, com menção do termo de abertura;
30. Elementos de Gestão de Resíduos de Construção/Demolição, quando aplicável e de acordo com Decreto-Lei n.º 46/2008, de 12 de Março;
31. Plano de segurança e saúde:
- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano;
 - Declaração emitida por associação pública profissional comprovativo da qualificação para a elaboração do plano e quando aplicável seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei n.º 31/2009 de 03/07;
 - Memória descritiva e justificativa;
 - Peças desenhadas.
32. Execução por fases
- Identificar na planta síntese de loteamento os trabalhos incluídos em cada uma das fases;
 - Identificar as áreas a ceder em cada fase, na planta das áreas de cedência para o domínio público;
 - Fichas dos elementos estatísticos para cada fase;
 - Orçamento correspondente a cada fase;
 - Prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos de cada fase;
 - Prazos dentro dos quais se propõe requererem a respetiva licença.

___ / ___ / ___
Data

O Técnico

Informação <small>(A preencher pelos serviços)</small>	Despacho <small>(A preencher pelos serviços)</small>	Notificação <small>(A preencher pelo requerente)</small>
<input type="checkbox"/> Processo devidamente Instruído; <input type="checkbox"/> Processo com elementos em falta:		<input type="checkbox"/> Tomei conhecimento dos elementos em falta, embora aconselhado a não efetuar a entrega do processo sem que o mesmo tenha sido devidamente corrigido, procederei a apresentação dos mesmos, de acordo com o previsto no n.º 3 do artigo 11º do RJUE.
O Funcionário: _____ Data: ___/___/20___	O Presidente: _____ Data: ___/___/20___	O Requerente: _____ Data: ___/___/20___