



# MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais  
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

## REQUERIMENTO COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

Reg. N.º \_\_\_\_\_  
Em \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Vieira do Minho

### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: \_\_\_\_\_  
BI/Cartão de Cidadão: \_\_\_\_\_ Arquivo: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_  
N.º de Identificação Fiscal: \_\_\_\_\_  
Morada: \_\_\_\_\_  
Freguesia: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Telemóvel: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Na qualidade de:  Proprietário  Mandatário  Usufrutuário  
 Superficiário  Locatário  \_\_\_\_\_

Representado por: \_\_\_\_\_  
BI/Cartão de Cidadão: \_\_\_\_\_ Arquivo: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_  
N.º de Identificação Fiscal: \_\_\_\_\_  
Morada: \_\_\_\_\_  
Freguesia: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Telemóvel: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Urbano  Rústico  Misto  
Com área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, sito em \_\_\_\_\_  
Inscrito na matriz predial sob o art.º \_\_\_\_\_ e descrito na Conservatória de Registo Predial de Vieira do Minho sob o n.º \_\_\_\_\_, com as seguintes confrontações:  
Norte: \_\_\_\_\_ Nascente: \_\_\_\_\_  
Sul: \_\_\_\_\_ Poente: \_\_\_\_\_  
Lote n.º \_\_\_\_\_, respeitante ao Alvará de Loteamento n.º \_\_\_\_\_  
Código de acesso à Certidão Predial Online: \_\_\_\_\_



# MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais  
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

## REQUERIMENTO COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO

Vem requerer a V. Ex.<sup>a</sup>, a licença para as obras de demolição a levar a efeito no prédio acima identificado, em conformidade com o previsto n.º 4, do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), Dec-Lei n.º 555/99 de 16/12 na sua atual redação.

Possui informação prévia aprovada em nome de \_\_\_\_\_

Processo n.º \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (caso se aplique)

Junta para o efeito, em anexo, os elementos instrutórios conforme a Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.

### DATA E ASSINATURA

Pede Deferimento,

O/A Requerente

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais  
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

## REQUERIMENTO COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

### ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

(Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril)

**O pedido de comunicação prévia de obras de demolição, deve ser instruído com os seguintes elementos:**

TEC.	FUNC.
<input type="checkbox"/> 1. Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão de pessoa singular ou da certidão do registo da empresa, com cópia do Bilhete de Identidade do Sócio Gerente;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 2. Contribuinte Fiscal do Requerente ( Pessoa Singular ou Pessoa Coletiva) e do(s) Técnico(s);	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 3. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 4. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 5. Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 6. Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 7. Planta de localização à escala de 1:1000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas SRS Datum 73;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 8. Extratos das plantas do Plano Diretor Municipal vigente, da planta síntese do loteamento, se existir, e do Plano Especial em vigor para o local.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 9. Levantamento topográfico, à escala de 1:200, ou de 1:500 que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização, mobiliário urbano);	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 10. Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão, descrevendo sumariamente o estado de conservação do imóvel com junção de elementos fotográficos, Descrição da utilização futura do terreno, Indicação do local de depósito dos entulhos, enunciando as razões demonstradoras da impossibilidade de recurso a outra solução, indicando os prazos em que se propõe iniciar e concluir a obra, as técnicas de demolição a utilizar, as quais são acompanhadas de peças escritas e desenhadas justificativas das mesmas, bem como o local de depósito dos entulhos;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 11. Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que será indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 12. Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 13. Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 14. Estimativa do custo total da obra;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 15. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 16. Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 17. Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações	<input type="checkbox"/>

MOD LAC 39 R0



# MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais  
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

## REQUERIMENTO COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO

adequadas à natureza ou valor da obra;

18. Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;
19. Livro de obra, com menção de termo de abertura;
20. Plano de segurança e saúde
21. Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria.º 235/2013, de 24 de julho;
22. Outros elementos que o requerente apresenta:

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Data:

\_\_\_\_\_  
O Técnico

<b>Informação</b> <small>(A preencher pelos serviços)</small>	<b>Despacho</b> <small>(A preencher pelos serviços)</small>	<b>Notificação</b> <small>(A preencher pelo requerente)</small>
<input type="checkbox"/> Processo devidamente Instruído; <input type="checkbox"/> Processo com elementos em falta:		<input type="checkbox"/> Tomei conhecimento dos elementos em falta, embora aconselhado a não efetuar a entrega do processo sem que o mesmo tenha sido devidamente corrigido, procederei a apresentação dos mesmos, de acordo com o previsto no n.º 3 do artigo 11º do RJUE.
O Funcionário: _____ Data: ___/___/20__	O Presidente: _____ Data: ___/___/20__	O Requerente: _____ Data: ___/___/20__