



# MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais  
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

## REQUERIMENTO PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Vieira do Minho

### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: \_\_\_\_\_

BI/Cartão de Cidadão: \_\_\_\_\_ Arquivo: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

N.º de Identificação Fiscal: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

Freguesia: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Telemóvel: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Na qualidade de:  Proprietário  Mandatário  Usufrutuário  
 Superficiário  Locatário  \_\_\_\_\_

Representado por: \_\_\_\_\_

BI/Cartão de Cidadão: \_\_\_\_\_ Arquivo: \_\_\_\_\_ Validade: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

N.º de Identificação Fiscal: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

Freguesia: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Telemóvel: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Urbano  Rústico  Misto

Com área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, sito em \_\_\_\_\_

Inscrito na matriz predial sob o art.º \_\_\_\_\_ e descrito na Conservatória de Registo Predial de Vieira do Minho sob o n.º \_\_\_\_\_, com as seguintes confrontações:

Norte: \_\_\_\_\_ Nascente: \_\_\_\_\_

Sul: \_\_\_\_\_ Poente: \_\_\_\_\_

Lote n.º \_\_\_\_\_, respeitante ao Alvará de Loteamento n.º \_\_\_\_\_

Código de acesso à Certidão Predial Online: \_\_\_\_\_



# MUNICIPIO de **VIEIRA DO MINHO**

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais  
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

## **REQUERIMENTO PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE**

### **IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO**

**Vem requerer a V. Ex.<sup>a</sup>**, para efeitos do disposto no n.º 1, do artigo 54º da Lei n.º 91/1995, de 2 de setembro, na sua atual redação, **a emissão de uma certidão onde consta que o Município de Vieira do Minho não vê inconveniente na constituição de compropriedade** do prédio acima identificado.

### **DATA E ASSINATURA**

Pede Deferimento,

Data: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

O/A Requerente

\_\_\_\_\_



# MUNICIPIO de VIEIRA DO MINHO

Divisão de Urbanismo e Obras Municipais  
Serviços de Planeamento Urbanístico e Obras Particulares

## REQUERIMENTO PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE

### ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

**O pedido de certidão de compropriedade, deve ser instruído com os seguintes elementos:**

TEC.	FUNC.
<input type="checkbox"/> 1. Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão de pessoa singular ou da certidão do registo da empresa, com cópia do Bilhete de Identidade do Sócio Gerente;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 2. Contribuinte Fiscal do Requerente ( Pessoa Singular ou Pessoa Coletiva) e do(s) Técnico(s);	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 3. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 4. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 5. Plantas do plano municipal de ordenamento do território em vigor, com a indicação precisa do local objeto da pretensão;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 6. Descrição da compropriedade (conforme minuta em anexo)	<input type="checkbox"/>

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Data:

\_\_\_\_\_  
O Técnico

Informação (A preencher pelos serviços)	Despacho (A preencher pelos serviços)	Notificação (A preencher pelo requerente)
<input type="checkbox"/> Processo devidamente Instruído; <input type="checkbox"/> Processo com elementos em falta:		<input type="checkbox"/> Tomei conhecimento dos elementos em falta, embora aconselhado a não efetuar a entrega do processo sem que o mesmo tenha sido devidamente corrigido, procederei a apresentação dos mesmos, de acordo com o previsto no n.º 3 do artigo 11º do RJUE.
O Funcionário:                      Data: ___/___/20__	O Presidente:                      Data: ___/___/20__	O Requerente:                      Data: ___/___/20__

## CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE

(Para efeitos do disposto no n.º 1, do art.º 54.º da Lei n.º 91/1995, de 2 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto)

### ALIENANTE:

Nome	NIF
Residência	
Estado Civil (*)	Assinatura

### ADQUIRENTE n.º

Nome	NIF
Residência	
Estado Civil (*)	Assinatura

### ADQUIRENTE n.º

Nome	NIF
Residência	
Estado Civil (*)	Assinatura

### ADQUIRENTE n.º

Nome	NIF
Residência	
Estado Civil (*)	Assinatura

### ADQUIRENTE n.º

Nome	NIF
Residência	
Estado Civil (*)	Assinatura

### ADQUIRENTE n.º

Nome	NIF
Residência	
Estado Civil (*)	Assinatura

(\*) Quando casado, referir o regime de bens e o nome do cônjuge

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Rústico	Localização
Descrição Predial e Matricial		

### NATUREZA DO NEGÓCIO:

<input type="checkbox"/> Compra e Venda	<input type="checkbox"/> Doação	<input type="checkbox"/> Partilha
---	---------------------------------	-----------------------------------